



**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA - AGRARIA**

**N° 14 del 05/03/2025**

**OGGETTO: INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DEI  
DISTRETTI IRRIGUI\_ APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE  
CUP: C98B23000270002**

**IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA - AGRARIA**

**PREMESSO CHE**

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/15 del 22.12.2023 è stato approvato il *"Piano regionale di bonifica e di riordino fondiario. Legge regionale 23 Maggio 2008, n. 6, art. 4. Aggiornamento Programma 2023 e Programma interventi finanziati annualità 2023"*, con il quale:
    - viene approvato, nell'Allegato A, l'elenco di interventi attualmente presenti in DANIA, accettati dalla Regione, come "Programma infrastrutture irrigue – aggiornamento 2023" associato al Piano regionale di bonifica e riordino fondiario, di cui all'art. 4 della L.R. n. 6/2008. L'elenco contiene per ciascun intervento: codice DANIA, titolo intervento, soggetto attuatore, livello progettuale, durata contrattuale lavori, importo.
    - viene approvato, tra quelli di cui al punto precedente, l'elenco di interventi "Programma interventi finanziati annualità 2023" per un totale di € 13.000.000,00 per l'anno 2023, di cui € 1.000.000,00 per interventi urgenti, con le risorse previste dall'art. 9 comma 31 della L.R. n. 17 del 19.12.2023, individuati secondo i criteri di priorità relativi alla tipologia, estratti dalla banca dati DANIA e gestiti con le modalità previste per gli interventi del Piano regionale di Bonifica e riordino fondiario.
- L'elenco, riportato nell'Allegato B della deliberazione, contiene per ciascun intervento: codice DANIA, titolo intervento, soggetto attuatore, livello progettuale, importo;

- fra gli interventi indicati nel suddetto Allegato B alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/15 del 22.12.2023, è presente l'intervento denominato "796" per l'importo complessivo di € 355.000,0;
- con Determinazione D.S.T. 138 del 27.12.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;
- in data 28.12.2023 è stata sottoscritta la convenzione relativa all'assegnazione del relativo finanziamento al Consorzio di Bonifica d'Ogliastra;
- il CdA dell'ente di bonifica con deliberazione nr 8 del 23.02.2024 ha ritenuto prioritario utilizzare il finanziamento di cui sopra per la sostituzione delle reti irrigue in cemento amianto rimosse con altro finanziamento (lavori di *"Rimozione e smaltimento delle condotte irrigue in cemento amianto nei Distretti di Tortolì – 2 Lotto, Tortolì-Cea e di Talana"*, giusta convenzione con l'Assessorato Reg.le della Difesa dell'Ambiente del 09.05.2022) al fine di garantire il ripristino della piena operatività delle opere irrigue interessate dalla rimozione delle tubazioni in amianto cemento;
- con la suddetta deliberazione, il CdA del Consorzio ha altresì dato mandato al dirigente dell'Area Tecnica Agraria di procedere all'esecuzione dei lavori in amministrazione diretta;

#### DATO ATTO CHE

- con Determinazione D.S.T. n. 15/2024:
  1. è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dell'intervento avente il seguente quadro economico:

A - Importo Lavorazioni			
Fornitura materiali per lavori in amm.ne diretta		72.865,08 €	
Lavori, forniture e noli di oo.ee. esterni		152.733,59 €	
Lavori in amm.ne diretta (manodopera, attrezzature e mezzi)		58.903,71 €	
<b>Sommano lavori e oneri</b>		<b>284.502,39 €</b>	<b>288.002,39 €</b>
B - SOMME A DISPOSIZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE			
IVA sulle forniture, i lavori e i noli da oo.ee. esterni	22%	49.631,71 €	
Spese Generali e Tecniche (cassa 4% inclusa)		11.659,39 €	
Iva su spese Tecniche (22%)	22%	2.565,19 €	
Spese per indagini, accertamenti, pubblicità ecc..			
Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016	2,00 %	5.690,05 €	

Imprevisti e accantonamento		950,74 €	
<b>Sommano somme a disposizione</b>		<b>70.497,61 €</b>	<b>70.497,61 €</b>
<b>C – TOTALE (A+B)</b>			<b>355.000,00 €</b>

2. è stato dato atto che parte dei lavori sarebbero stati eseguiti in amm.ne diretta con l'impiego di rr.uu., attrezzature e mezzi dell'ente;

**CONSIDERATO CHE:**

- con Determina D.S.T. n. 17 del 16.02.2024 è stato costituito l'ufficio di direzione lavori dell'opera di cui in premessa mediante personale dipendente dell'ente, affidando l'incarico di Direttore dei Lavori e di Coordinatore della sicurezza in Esecuzione al dott. ing. Paolo Nieddu, dipendente dell'Area Tecnica-Agraria dell'ente – Settore Studi, Progettazione, D.L
- i lavori in amministrazione diretta hanno avuto avvio il 01.03.2024;

**PRESO ATTO CHE:**

- i lavori si sono svolti regolarmente;
- i lavori sono stati sospesi in data 10.04.2024, come da verbali assunti agli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 121 del D.Lgs 36/2023, e fino alla conclusione della stagione irrigua;
- i lavori sono ripresi in data 21.10.2024;
- i lavori eseguiti sono conformi a quanto previsto in progetto salvo lavorazioni marginali e di scostamenti quantitativi dovuti all'adeguamento di lavorazioni puntuali previste in progetto con le effettive situazioni riscontrate post interventi;

CONSIDERATO CHE il corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto ai sensi dell'art. 120 comma 7 del D.Lgs 36/2023, ovvero di modifiche non sostanziali, in quanto con le modifiche proposte *si realizzano soluzioni equivalenti o migliorative in termini economici, tecnici o di tempi di ultimazione dell'opera.*

VISTI gli elaborati costituenti il progetto denominato *“Interventi di ripristino della funzionalità dei distretti irrigui – Perizia di Variante”*, redatti dal direttore dei lavori Ing. Paolo Nieddu, nei quali vengono meglio dettagliate le modifiche progettuali proposte e di seguito elencati:

- All. A - *Relazione Tecnica illustrativa;*
- All. B – *Quadro Economico – Preventivi forniture;*
- All. C – *Computo Metrico estimativo;*
- All. D – *Elenco Prezzi;*
- All. E – *Analisi dei Prezzi unitario;*
- All. F – *Computo risorse elementari;*
- All. G – *Incidenza della manodopera;*

- Tav. 1 - Inquadramento Generale;
- Tav. 2 – Planimetria Generale Interventi;
- Tav. 3 – Intervento n. 1 – Nodo Sant’Efisio – Distretto di Talana – planimetria, stato di fatto, stato di progetto, particolari;
- Tav. 4 – Intervento n. 2. – Sostituzione linea irrigua principale Orrì – Distretto di Tortolì – planimetria, progetto, particolari costruttivi;
- Tav. 5 – Intervento n. 3 – Realizzazione platee comizi e sbarramenti – planimetria interventi e particolari costruttivi;
- Tav. 6 – Lavori in amministrazione diretta – inquadramento generale dei lavori in amministrazione diretta eseguiti dal personale consortile

#### VISTI:

- l’art. 120 comma 1 del D.Lgs 36/2023 “Modifica di contratti in corso di esecuzione” il quale prevede che: *“Fermo quanto previsto dall’[articolo 60](#) per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell’accordo quadro e l’operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:*
  - b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell’appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:*
    - 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;
    - 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;
- l’art. 120 comma 3 del D.Lgs 36/2023 “Modifica di contratti in corso di esecuzione” il quale prevede che *“I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell’accordo quadro e l’operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*
  - a) le soglie fissate all’[articolo 14](#);*
  - b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche.*
- l’art. 120 comma 5 del D.Lgs 36/2023 “Modifica di contratti in corso di esecuzione” il quale prevede che *“Sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali.”*
- L’art. 120 comma 7 del D.lgs 35/2023 2023 “Modifica di contratti in corso di esecuzione” il quale prevede che *“Non sono considerate sostanziali, fermi restando i limiti derivanti dalle somme a disposizione del quadro economico e dalle previsioni di cui alle lettere a) b) e c) del*

comma 6, le modifiche al progetto proposte dalla stazione appaltante ovvero dall'appaltatore con le quali, nel rispetto della funzionalità dell'opera:

a) si assicurino risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare in compensazione per far fronte alle variazioni in aumento dei costi delle lavorazioni;

b) si realizzino soluzioni equivalenti o migliorative in termini economici, tecnici o di tempi di ultimazione dell'opera.

- L'art. 120 comma 13 del D.lgs 36/2023 "Modifica di contratti in corso di esecuzione" il quale prevede che "Fatto salvo quanto previsto dal comma 8 per il caso di rinegoziazione, le modifiche e le varianti devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante. Le modifiche progettuali consentite ai sensi del comma 7 devono essere approvate dalla stazione appaltante su proposta del RUP, secondo quanto previsto dall'allegato II.14."

VISTO il quadro economico comparativo:

	PREVISTO IN PROGETTO	IN VARIANTE	VARIAZIONE
<b>A - Importo Lavorazioni</b>			
Fornitura materiali per lavori in amm.ne diretta	72.865,08 €	134.291,14 €	+ 61.426,06 €
Lavori, forniture e noli di oo.ee. Esterni	152.733,59 €	145.018,24 €	- 7.715,35 €
Lavori in amm.ne diretta (manodopera, attrezzature e mezzi)	58.903,71 €	- €	- 58.903,71 €
O.S.	- €	3.000,00 €	
<b>Sommano lavori e oneri</b>	<b>284.502,38 €</b>	<b>282.309,38 €</b>	<b>- 2.193,00 €</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE</b>			
Iva sulle forniture, i lavori e i noli da oo.ee. esterni	49.631,71 €	61.108,06 €	+ 12.476,36 €
Spese Tecniche (cassa 4% inclusa)	11.659,39 €	3.818,58 €	- 7.840,81 €
Iva su spese Tecniche (22%)	2.565,07 €	840,09 €	- 1.724,98 €
Incentivo art.46 D.Lgs 36/2023	5.690,05 €	5.690,05 €	- €
Imprevisti e accantonamento	951,41 €	233,84 €	- 717,57 €
<b>Sommano somme a disposizione</b>	<b>70.497,62 €</b>	<b>72.690,62 €</b>	<b>+ 2.193,00 €</b>
<b>C - TOTALE (A+B)</b>	<b>355.000,00 €</b>	<b>355.000,00 €</b>	<b>- 0,00 €</b>

Si evidenzia quanto segue:

- si registra un aumento di spesa delle forniture dei materiali necessari per i lavori in amministrazione diretta;
- si registra una diminuzione di spesa dei lavori da affidare ad operatori economici esterni (che consistono nella realizzazione ex novo del nodo idraulico Sant'Efisio-Distretto di Talana, nella sostituzione di una rete irrigua principale nel distretto di Tortolì della lunghezza complessiva di 120 metri, nella realizzazione nel distretto di Cea-Bari Sardo di platee in calcestruzzo e recinzioni metalliche nei nodi comiziali e negli sbarramenti ad oggi realizzati in amministrazione diretta);
- si registra una diminuzione degli importi dei lavori eseguiti in amministrazione diretta, che, pur eseguiti dal personale dell'ente, saranno contabilizzati con risorse economiche differenti provenienti da altri finanziamenti;

DATO ATTO che nel caso in esame ricorrono le condizioni ivi previste dall'art. 120 del D.lgs 36/2023 in quanto con la variante in oggetto *si realizzino soluzioni equivalenti o migliorative in termini economici, tecnici o di tempi di ultimazione dell'opera.*; inoltre l'importo in variante è inferiore alla soglia dell'articolo 14 del Codice e non viene modificato l'importo complessivo finale del quadro economico; infine si tratta di modifiche non sostanziali;

RITENUTO di dover approvare la perizia di variante in esame;

VISTI

- la L.R. 6/2008 in materia di Consorzi di Bonifica;
- il vigente statuto del Consorzio e in particolare il suo art. 24 comma 2 secondo il quale *“ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi compresi tutti gli atti che impegnano il Consorzio verso l'esterno”*;
- il D.lgs 36/2023;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

## D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI APPROVARE, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa, in conformità all'art. 120 del D.lgs 36/2023 la perizia di variante dell'opera denominata *“Interventi di ripristino della funzionalità dei distretti irrigui”*, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Paolo Nieddu, che, sulla base delle forniture e dei lavori eseguiti in amministrazione diretta, determina il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
<b>A – Importo Lavorazioni</b>	
Lavori da affidare a oo. ee. esterni	145.018,24 €
Oneri della sicurezza	3.000,00 €
Sommano lavori e oneri	<b>148.018,24 €</b>
<b>B - Somme a disposizione per l'amministrazione</b>	
Fornitura materiali per lavori in amm.ne diretta	134.291,14 €
Spese Tecniche (cassa 4% inclusa)	3.818,58 €
IVA sulle forniture (22%)	29.544,05 €
Iva sulle spese tecniche (22%)	840,09 €
IVA sui lavori (22%)	32.564,01 €
Incentivo art.45 D.Lgs 36/2023	5.690,05 €
Imprevisti e accantonamento	233,84 €
Sommano somme a disposizione	<b>206.981,76 €</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>355.000,00 €</b>

DI PRENDERE ATTO CHE, rispetto al progetto approvato, con la presente perizia:

- si registra un aumento di spesa della fornitura dei materiali necessari per i lavori in amministrazione diretta;
- si registra una diminuzione di spesa dei lavori da affidare ad operatori economici esterni;
- si registra una diminuzione degli importi dei lavori eseguiti in amministrazione diretta, che, pur eseguiti dal personale dell'ente, saranno contabilizzati con risorse economiche differenti provenienti da altri finanziamenti;

DI DARE ATTO che gli elaborati, seppur non materialmente allegati alla presente, fanno parte integrale e sostanziale della stessa;

DI DARE ATTO che si provvederà all'affidamento dei lavori ad operatori esterni secondo le modalità previste dal D.Lgs 36/2023 e con separato atto dirigenziale.

*Il Collaboratore Tecnico*

*Ing. Paolo Nieddu*







## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 26**

Settore Proponente: **AREA TECNICA - AGRARIA**

Ufficio Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Oggetto: **INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DEI DISTRETTI IRRIGUI\_ APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE CUP: C98B23000270002**

Nr. adozione settore: **14** Nr. adozione generale: **27**

Data adozione: **05/03/2025**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Settore Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 03/03/2025

Il Responsabile di Settore  
Giacobbe Marcello

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente determina è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del  
Consorzio di Bonifica d'Ogliastro per quindici giorni consecutivi dal 05/03/2025

**Il Funzionario Delegato**

Tortolì, lì 05/03/2025



Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo

Tortolì, lì 05/03/2025

**Il funzionario**

---

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.